

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TRILJA

Knjiga I

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA TRILJA
Službeni glasnik Grada Trilja , broj 7/2008.

Klasa: 350-02/08-01/3
Ur.broj: 2175-05-01-08-01

Trilj, 30. listopada 2008.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Petar Maroš

Nositelj izrade: Grad Trilj
Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač: URBOS doo Split
Direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Split, studeni 2008. godine

Naručitelj:

GRAD TRILJ

Naziv elaborata:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA TRILJA**

Nositelj izrade:

GRAD TRILJ
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje,
Urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Gordana Radman, d.i.a.

Odgovorni voditelj:

Katarina Puljić. d.i.a.

Radni tim:

Maja Madiraca, dipl.oec.
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
mr.sc. Zoran Radman, prof.
Seka Roje, arh.teh.

SADRŽAJ

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja
- e) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja, br. 07/08, 30. listopada 2008.g.)

Knjiga I

A Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B Grafički dio

0. Predmet Izmjena i dopuna	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1 Promet: Cestovni promet, Željeznički promet	1:25.000
2.3 Energetski sustav	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROTORA	
3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000

C Obvezni prilozi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja

- a) Obrazloženje prostornog plana
- b) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima;
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona;
- g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi;
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost.

Knjiga II

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Knjiga III

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

**b) Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
poduzeću URBOS doo Split**

c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja

e) Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja, br. 07/08, 30. listopada 2008.g.)



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o.
Solurat 22, SPLIT, HRVATSKA , Tel:021/395-280, 322-925, Fax: 021/394-692;

E-mail: urbos@urbos.hr, ŽR:2360000-1101333735, MB 3911314

URBOS

Broj elaborata: 441/06
Split, 01. veljače 2008.godine

Na temelju članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 07/76) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: KATARINA PULJIĆ, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A3206.

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

0. Predmet Izmjena i dopuna	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1 Promet: Cestovni promet, Željeznički promet	1:25.000
2.3 Energetski sustav	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROTORA	
3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000

**C OBVEZNI PRILOZI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TRILJA**

a) **Obrazloženje prostornog plana**

b) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana

c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Za potrebe Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja nisu izrađene posebne stručne podloge.

d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

Za potrebe Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja nije izrađena strateška studija utjecaja na okoliš.

e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**, Narodne novine, br. 76/07
2. **Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova**, Narodne novine, br. 101/98
3. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**, Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**, Narodne novine, br. 101/07
5. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**, Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
6. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**, Narodne novine, br. 151/05
7. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**, Narodne novine, br. 116/07
8. **Zakon o naseljima**, Narodne novine, br. 54/88

Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

9. **Zakon o javnim cestama**, Narodne novine, br. 180/04 i 138/06
10. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**, Narodne novine, br. 67/08
11. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste**, Narodne novine, br. 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 153/02 i 77/07
12. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**, Narodne novine, br.73/98
13. **Zakon o željeznici**, Narodne novine, br. 123/03
14. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**, Narodne novine, br. 73/08
15. **Zakon o energiji**, Narodne novine, br. 68/01, 177/04 i 76/07

Komunalno gospodarstvo

16. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**, Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04
17. **Zakon o grobljima**, Narodne novine, br. 19/98
18. **Pravilnik o grobljima**, Narodne novine, br 99/02

Zaštita okoliša

19. **Zakon o zaštiti okoliša**, Narodne novine, br. 110/07
20. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**, Narodne novine, br. 64/08
21. **Zakon o zaštiti zraka**, Narodne novine, br. 178/04
22. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08
23. **Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada**, Narodne novine, br. 50/05
24. **Pravilnik o gospodarenju otpadom**, Narodne novine, br. 23/07 i 111/07

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara

25. **Zakon o zaštiti prirode**, Narodne novine, br. 70/05
26. **Uredba o proglašenju ekološke mreže**, Narodne novine, br. 109/07
27. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**, Narodne novine, br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05
28. **Zakon o šumama**, Narodne novine, br. 140/05 i 82/06
29. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**, Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03
30. **Zakon o stočarstvu**, Narodne novine, br. 70/97, 36/98, 151/23 i 132/06

Zaštita od požara

31. **Zakon o zaštiti od požara**, Narodne novine, br. 58/93, 33/05 i 107/07
32. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**, Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03
33. **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**, Narodne novine, br. 35/94
34. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**, Narodne novine, br. 100/99
35. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**, Narodne novine, br. 62/94 i 32/97
36. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara**
Službeni list, br. 7/84
37. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**, Narodne novine, br. 108/95
38. **Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96, 163/03 i 5/02
39. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija**, Narodne novine, br. 53/91, 55/96 i 163/03
40. **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**, Narodne novine, br. 146/05
41. **Pravilnik o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektro-energetskih postrojenja**, Narodne novine, br. 53/91
42. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV**, Narodne novine, br. 53/91
43. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova od 1kV**, Narodne novine, br. 53/91
44. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih postrojenja**, Narodne novine, br. 53/91
45. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prednapona**, Narodne novine, br. 53/91

Zaštita na radu

46. **Zakon o zaštiti na radu**, Narodne novine, br. 56/96, 94/96 i 114/03

Korištenje voda

47. **Zakon o vodama**, Narodne novine, br. 107/95 i 150/05
48. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**, Narodne novine, br. 28/96

49. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta**, Narodne novine, br. 55/02
50. **Uredba o klasifikaciji voda**, Narodne novine br. 77/98
51. **Uredba o opasnim tvarima u vodama**, Narodne novine br. 77/98
52. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama**, Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01

Postupanje s otpadom

53. **Zakon o otpadu**, Narodne novine, br. 178/04, 135/05 i 111/06
54. **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**, Narodne novine, br. 123/97 i 112/01

Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša

55. **Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja**, Narodne novine, br. 64/06
56. **Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja**, Narodne novine, br. 105/99
57. **Zakon o zaštiti od buke**, Narodne novine, br. 20/03
58. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**, Narodne novine, br. 145/04

Ostali propisi u svezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

59. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**, Narodne novine, br. 33/01, 60/01 i 129/05
60. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**, Narodne novine, br. 16/07
61. **Zakon o obrani**, Narodne novine br. 32/02, 58/02 i 76/07
62. **Zakon o unutaršnjim poslovima**, Narodne novine, br. 29/81, 73/91, 19/92 i 33/92, 76/94
63. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu**, Narodne novine, br. 2/91
64. **Zakon o zaštiti i spašavanju**, Narodne novine, br. 174/04 i 79/07
65. **Zakon o rudarstvu**, Narodne novine br. 190/03
66. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**, Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90
67. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli**, Narodne novine, br. 88/07 i 58/08

f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona

g) Izveščća o prethodnoj i javnoj raspravi

h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

i) Sažetak za javnost

1. POLAZIŠTA

UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan uređenja grada Trilja donesen je na 23. sjednici održanoj 24. siječnja 2005. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom Glasniku Grada Trilja broj. 1/2005.

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Razlozi za izmjenju i dopunu

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja grada Trilja (Službeni Glasnik Grada Trilja br. 1/05) došlo je do potrebe određenih izmjena, te je gradsko Poglavarstvo donijelo Zaključak o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Trilja.

Izmjene i dopune Prostornog plana uzrokovane Izmjenom i dopunom prostornog plana splitsko-dalmatinske županije, izmjenama u cestovnom prometu, gospodarskim namjenama (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke), preoblikovanjima građevinskih područja naselja, te usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07).

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Trilja je zasnovana na Izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Trilja (Službeni Glasnik grada Trilja br. 3/06), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07).

Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Trilja (u daljnjem tekstu «Izmjene i dopune») odnose se na slijedeće:

- Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.1 Izmjena građevinskog područja naselja, te izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja;

1.2 Ukidanje namjene – obiteljska gospodarstva;

1.3 Planiranje novih i izmjena površina gospodarskih namjena :

-proizvodne i poslovne namjene

- Bisko (I2, K3)- proširenje gospodarske zone i podjela u Bisko-sjever i Bisko-jug;

- Čaporice (I1,I2, K2, K3) – proširenje gospodarske zone i podjela u Čaporice -istok (na snazi detaljni plan), Čaporice - zapad, te Ugljane;

- Košute-Vrbice (I3) – smanjenje proizvodne zone;

- Kamensko - istok (K2)- proširenje poslovne zone,

- Komunalno - servisna zona Gardun (K3) – novoplanirana zona;

- Poslovna zona Vojnić (K1) - novoplanirana zona;

-ugostiteljsko-turističke namjene

- Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova (T2) – novoplanirana zona;

- Ugostiteljsko-turistička zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova (T1, T2) – novoplanirana zona;
- Proizvodna namjena u naselju Vedrine – Strmen Dolac (I1) se prenamjenjuje u turističko naselje Vedrine – Strmen Dolac (T2)

1.4 Planiranje novih i izmjena površina športsko-rekreacijske namjene

- Športska zona Vrbice (R2) – novoplanirana zona;
- Športsko-rekreacijska zona Luke (R2, R3) – preoblikovanje zone;
- Rekreacijska zona Gaz (R3) – preoblikovanje;

- Kartografski prikaz: 2.0 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Promet:

2.1 Planirana auto-cesta – postojeća

2.2 Izmijena trase državne brze ceste čvor Bisko (križanje za Velić) – Kamensko – BiH,

2.3 Ukidanje alternativne trase državne brze ceste čvor Bisko (križanje za Velić) – Kamensko – BiH,

2.4 Označavanje planirane županijske ceste kao postojeće (izgrađena),

2.5 Ukidanje alternativne trase županijske ceste;

Energetski sustav:

2.6 Područja istraživanja mogućeg smještaja vjetroelektrana - usklađenje sa Izmjenama i dopunama prostornog plana splitsko-dalmatinske županije

- Kartografski prikaz: 3.0 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Područja posebnih uvjeta korištenja

3.1 Zaštićeni krajolik preimenuje se u značajni krajobraz (označava se zaštićeni i prijedlog za zaštitu), označava se područje nacionalne ekološke mreže (važna područja za ptice, važna područja za divlje svojte i stanišne tipove) – sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2 Korekcija granice – osobito vrijedni predjel – kultivirani krajobraz

3.3 Područja istraživanja mogućeg smještaja vjetroelektrana i istražni prostor mineralne sirovine - usklađenje sa Izmjenama i dopunama prostornog plana splitsko-dalmatinske županije

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.4 Ukidanje, planiranje i korekcija obuhvata UPU-ova sukladno izmjeni građevinskog područja i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

3.5 Korekcija obuhvata hidromelioracije

3.6 Korekcija obuhvata oblikovanja zemljišta uz infrastrukturne koridore, te područja ugrožena bukom sukladno izmjenama cestovne mreže

3.7 Korekcija područja i cjelina ugroženog okoliša;

3.8 Ukidanje planske obveze potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš (zakonska obveza)

- usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) uočenim propustima i nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnih „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:25.000 i 1:5000“ Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	GRAD TRILJ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	1982,13	7,34	
	izgrađeni dio GP ukupno		1470,48	5,44	
	- obalno		0,0		
	- kontinentalno granično		1470,48	5,44	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		293,39	1,09	
		I	161,79	0,60	
		E	16,90	0,06	
		K	33,14	0,12	
		R	20,44	0,08	
		T	61,12	0,23	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	5097,04	18,87	
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1151,64	4,26	
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	1137,53	4,21	
	- Ostala obradiva tla	P3	2807,87	10,39	
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	7880,90	29,17	
	- gospodarske	Š1	0	0,00	
	- zaštitne	Š2	7880,9	29,17	
	- posebne namjene	Š3	0	0,00	
1.5.	Ostale površine ukupno		11744,49	43,47	
1.6.	Groblje		16,57	0,06	
	Grad Trilj - ukupno	Ukupno	27014,52	100,00	

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trilja» sastoje se od:

Knjiga I

A Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B Grafički dio:

- | | |
|---|----------|
| 0. Predmet Izmjena i dopuna | 1:25.000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 2. PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE: | |
| 2.1 Promet: Cestovni promet, Željeznički promet | 1:25.000 |
| 2.3 Energetski sustav | 1:25.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROTORA | |
| 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25.000 |
| 3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25.000 |
| 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25.000 |

C Obvezni prilozi Prostornog plana:

- Obrazloženje prostornog plana;
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;

- d) Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- e) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- f) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovog Zakona;
- g) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- h) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- i) Sažetak za javnost

Knjiga II

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

1:5.000

Knjiga III

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Odredbe Izmjena i dopuna neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite, proizvodne, poslovne, te ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima određenim ovim odredbama a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – žuta;
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;

gospodarska namjena:

- proizvodna namjena: I1 – pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 – farme (izgrađene) (ljubičasta);
- poslovna namjena: K1- pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – komunalno-servisna (narančasta);

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena):

- šport (R2);
- rekreacija (R3);

groblje.

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

gospodarska namjena:

- proizvodna namjena: I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 – farme (izgrađene) (ljubičasta)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- poslovna namjena: K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 – pretežito komunalno-servisna (narančasta)
- ugostiteljsko-turistička namjena: T1 – hoteli; T2 – turističko naselje (crvena);

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena):

- golf (R1);
- šport (R2);
- rekreacija (R3);

*površine infrastrukturnih sustava (IS);
groblje (simbol).*

Ostale negradive površine

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo (crveno-smeđa)
- vrijedno obradivo tlo (oker)
- ostala obradiva tla (žuto-zelena)

šumske površine:

- zaštitna šuma (svijetlo zelena);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - bijela;

ostale površine:

- vodne površine (rijeka Cetina s pritocima) - plava

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

Korištenje i namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000.

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena i postojeća groblja.

Građevinska područja iz prethodnog stavka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrтана su grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, te uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene građevine te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.).

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske, srednje i višestambene građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina **stambene ili stambeno poslovne namjene** ukupne građevinske (brutto) površine od najmanje 50 m² do najviše 400 m² i maksimalne katnosti Po+(S)P+1+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,7 m, te ne više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše pet stambenih jedinica i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m². Mogu se graditi do

maksimalne katnosti Po+(S)P+2+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina **stambene namjene** koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica **ili stambeno poslovne namjene** koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i najmanje jedan poslovni prostor na bilo kojoj etaži (sekundarna namjena).

Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+3+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m.

U građevinskom području naselja niske građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,0m od susjedne međe, a višestambene građevine na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe (H=visina građevine od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata).

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka za niske i srednje građevine može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, a za višestambene ne manja od 4,00m, pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, odnosno može se zadržati postojeća građevinska linija za postojeće građevine.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica.

Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine.

Gradnja izvan granica građevinskog područja

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobraza. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobraza te stručna osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

1. građevine u funkciji obavljanja gospodarskih djelatnosti:
 - a) farme – gospodarsko – stambeni sklopovi;
 - b) gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta
 - c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (vinski podrum, vinarije, sirane, pršutane, mješaonice stočne hrane, pčelinjaci, ribnjaci, staklenici, platenici, spremišta za alat i dr.).
2. stambene i gospodarske građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma
3. zdravstvene građevine
4. lovački dom, građevine za konjički sport, pješačke i biciklističke staze;
5. vidikovci
6. groblja

7. građevine – mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture

8. građevine posebne namjene.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu.

Gospodarske djelatnosti

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja).

Gospodarske zone namijenjene su za:

- pretežito proizvodnu i zanatsku namjenu (I1,I2), pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko–turističkih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti
- postojeće farme za držanje stoke uz prateće pogone (sušare, klaonice i sl.)- (I3), uz mogućnost smještaja pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja (restoran, jahanje i sl.)
- pretežito poslovnu namjenu (K1,K2,K3) u kojima se mogu graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.
- ugostiteljsko turističke (T1,T2) u kojima se planira gradnja hotela i turističkih naselja s pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim te poslovnim sadržajima.

Posebno razgraničene gospodarske zone u naselju su:

- Gospodarska zona Košute – Polje (I1, K2) – Košute,
- Proizvodno-zanatska zona Trilj (I1, I2) – Trilj,
- Postojeća farma Vrbice (I3) – Košute,
- Postojeća farma Uz Cetinu (I3) – Košute,
- Postojeća farma Trilj (I3) – Trilj,
- Postojeća farma uz naselje Voloder (I3) – Tijarica,
- Komunalno-servisna zona Trilj (K3) – Trilj,
- Poslovna zona Gubavica – Vedrine (K1) – Vedrine.

Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su:

- Gospodarska zona Bisko – sjever (I2,K3)- Bisko,
- Gospodarska zona Bisko – jug (I2, K3) - Bisko,
- Proizvodna zona Bisko-Vojnić (I1)- Bisko, Vojnić,
- Gospodarska zona Vojnić-Gardun (I1, I2) – Vojnić, Gardun,
- Gospodarska zona Čaporice – istok (I1, I2) – Čaporice,
- Gospodarska zona Čaporice – zapad (I1, I2) – Čaporice,
- Gospodarska zona Ugljane (I1, I2) – Ugljane,
- Gospodarska zona Vukini Doci (I2, K3) – Tijarica,
- Gospodarska zona Sveti Duh (I2, K3) – Tijarica,
- Proizvodna zona Voštane (I1) – Voštane,
- Postojeća farma Polje (I3) – Grab,
- Postojeća farma Vrabač (I3) – Vrabač,
- Postojeća farma Uz Sabliće (I3) – Tijarica,
- Komunalno-servisna zona Gardun (K3) – Gardun,
- Poslovna zona Vojnić (K1) – Vojnić,
- Poslovno-komunalno-servisna zona Kamensko-zapad (K2, K3)-Kamensko

- Poslovno-komunalno-servisna zona Kamensko-istok (K2, K3)-Kamensko.

Posebno razgraničene gospodarske zone –ugostiteljsko-turističke izvan naselja su:

- Turističko naselje Strmen Dolac (T2) – Vedrine,
- Ugostiteljsko-turistička zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova (T1, T2) - Voštane,
- Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova (T2) – Voštane.

Zone športa i rekreacije

Sadržaji **športa i rekreacije (R1, R2, R3)** planiraju se

- unutar površina naselja (mješovita namjena);
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja);

a koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

Prostornim planom određene su **posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju u naselju:**

- Rekreacijska zona Vrbice - Košute (R2);
- Rekreacijska zona Luke – Čaporice (R2 i R3);
- Rekreacijska zona Ugljane (R3).

Prostornim planom određene su i **posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju izvan naselja:**

- Rekreacijska zona uz Cetinu – Košute (R2);
- Rekreacijska zona Pod Gredom – Čaporice (R2);
- Rekreacijska zona Gaz (R3);
- Rekreacijska zona Velić (R3);
- Golf vježbalište uz Cetinu (R1).

Obveza izrade prostornih planova

Detaljniji planovi uređenja (urbanistički plan uređenja) obvezni su za dijelove slijedećih dijelova naselja:

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana (ha)
Urbanistički planovi uređenja pretežito proizvodne namjene				
BISKO	Gospodarska zona Bisko-sjever	UPU 1.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	12,10
BISKO	Gospodarska zona Bisko-jug	UPU 2.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	22,20
BISKO VOJNIĆ	Proizvodna zona Bisko-Vojnić	UPU 3.	Industrijska namjena	4,10
VOJNIĆ GARDUN	Gospodarska zona Vojnić-Gradun	UPU 4.	Industrijsko-zanatska, komunalno-servisna namjena	14,50
KOŠUTE	Gospodarska zona Košute-Polje	UPU 5.	Zanatsko-trgovačka namjena	5,90
TRILJ	Gospodarska zona Trilj	UPU 6.	Industrijsko-zanatska, komunalno-servisna namjena	9,00
ČAPORICE	Gospodarska zona Čaporice-zapad	UPU 7.	Proizvodno-poslovna namjena	19,70
UGLJANE	Gospodarska zona Ugljane	UPU 8.	Proizvodno-poslovna namjena	20,60
TIJARICA	Gospodarska zona Vukini Doci	UPU 9.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	6,40
TIJARICA	Gospodarska zona Sveti Duh	UPU 10.	Zanatsko-komunalno-servisna namjena	12,20

Urbanistički planovi uređenja pretežito poslovne namjene				
KOŠUTE	Komunalno-servisna zona uz Cetinu	UPU 1.	Komunalno-servisna namjena	2,40
GARDUN	Komunalno-servisna zona Gardun	UPU 2.	Komunalno-servisna namjena	0,90
VOJNIĆ	Poslovna zona Vojnić	UPU 3.	Uslužna namjena	1,70
VEDRINE	Poslovna zona Gubavica	UPU 4.	Uslužna namjena	0,70
KAMENSKO	Poslovna zona Kamensko-zapad	UPU 5.	Trgovačko-komunalno-servisna namjena	6,90
KAMENSKO	Poslovna zona Kamensko-istok	UPU 6.	Trgovačko-komunalno-servisna namjena	17,00
Urbanistički planovi pretežito ugostiteljsko-turističke namjene				
VEDRINE	Turističko naselje Strmen Dolac	UPU 1.	Turističko naselje	8,90
VOŠTANE	Ugostiteljsko-turistička zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova	UPU 2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	34,00
VOŠTANE	Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova	UPU 3.	Turističko naselje	18,0
Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijske namjene				
KOŠUTE	Športska zona Vrbice	UPU 1.	Športska namjena	3,70
KOŠUTE	Športska zona uz Cetinu	UPU 2.	Športska namjena	2,60
ČAPORICE	Športsko-rekreacijska zona Luke	UPU 3.	Športsko-rekreacijska namjena	3,80
UGLJANE	Rekreacijska zona Ugljane	UPU 4.	Rekreacijska namjena	2,20
JABUKA, GRAB	Rekreacijska zona Gaz	UPU 5.	Rekreacijska namjena	6,20
VELIĆ	Rekreacijska zona Velić	UPU 6.	Rekreacijska namjena	0,50
KOŠUTE	Golf vježbalište uz Cetinu	UPU 7.	Golf vježbalište	60,00
Urbanistički planovi uređenja mješovite namjene				
KOŠUTE	Vrbice	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	14,50
KOŠUTE	Balek	UPU 2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	10,40
KOŠUTE	Delonga	UPU 3.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	6,20
KOŠUTE	Podvornice	UPU 4.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	45,30
KOŠUTE, TRILJ	Gabričevići	UPU 5.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	20,50
TRILJ	Uz Polje	UPU 6.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	11,80
VEDRINE	Stupi-Duge njive	UPU 7.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	38,80
VEDRINE	Gubavica	UPU 8.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	9,00
VEDRINE	Strmen Dolac	UPU 9.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	8,90

GARDUN	Gardun	UPU 10.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	16,20
GARDUN	Vukas	UPU 11.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	2,80
GARDUN	Poviše Cetine	UPU 12.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	1,90
VOJNIĆ	Centar Vojnić	UPU 13.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	38,30
VOJNIĆ	Jerkovići	UPU 14.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	9,20
VOJNIĆ	Jurko	UPU 15.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	10,00
VOJNIĆ	Jurko-Dolci	UPU 16.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	5,80
BISKO	Gačići	UPU 17.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	7,30
BISKO	Dolci	UPU 18.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	13,00
BISKO	Škalje	UPU 19.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	27,90
BISKO	Kraj	UPU 20.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	8,30
ČAPORICE	Živaljići	UPU 21.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	6,00
ČAPORICE	Guvo-Varljić	UPU 22.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	15,40
ČAPORICE	Pavela	UPU 23.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	14,80
UGLJANE	Mudnići	UPU 24.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	5,70
UGLJANE	Centar	UPU 25.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	56,50
NOVA SELA	Centar - Sjever	UPU 26.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	16,70
NOVA SELA	Centar	UPU 27.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	5,80
NOVA SELA	Centar - Jug	UPU 28.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	2,00
VRABAČ	Vrdoljak	UPU 29.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	8,30
VRABAČ	Polje	UPU 30.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	27,90
VELIĆ	Velić - zapad	UPU 31.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	30,60
VELIĆ	Velić - istok	UPU 32.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	10,70
BUDIMIR	Pod Gradina	UPU 33.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	4,40
TIJARICA	Sablići	UPU 34.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	4,60
TIJARICA	Vukini Doci	UPU 35.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	5,30
TIJARICA	Pervani	UPU 36.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	7,30
KAMENSKO	Kamensko - zapad	UPU 37.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	15,00
KAMENSKO	Kamensko - istok	UPU 38.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	21,20

a) Urbanistički planovi uređenja

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u Izmjenama i dopunama. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Izmjenama i dopunama.

Urbanistički planovi uređenja športskih zona obuhvaćaju potpuno neizgrađena područje. Unutar zone športa planirati gradnju novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

Urbanistički planovi uređenja proizvodnih i poslovnih zona obuhvaćaju uglavnom potpuno neizgrađene dijelove. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bisko-jug obveza je 5% površine planirati za športsko-rekreacijske sadržaje.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim Izmjenama i dopunama.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Izmjenama i dopunama.

Urbanistički planovi uređenja ugostiteljsko-turističkih zona i ugostiteljsko-turističkih zona u funkciji športa, rekreacije i lova obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

Minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim Izmjenama i dopunama.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Izmjenama i dopunama.

b) Detaljni planovi uređenja

Detaljni plan uređenja gospodarske zone Čaporice – istok je donesen i primjenjuje se, moguće ga je mijenjati i dopunjavati.

Do izrade propisanih planova moguća je gradnja novih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.