

# 1. UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan uređenja grada Trilja donesen je na 23. sjednici održanoj 24. siječnja 2005. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom Glasniku Grada Trilja broj. 1/2005.

## 1.1 Razlozi za izmjenu i dopunu

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja grada Trilja (Službeni Glasnik Grada Trilja br. 1/05) došlo je do potrebe određenih izmjena, te je gradsko Poglavarstvo donijelo Zaključak o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Trilja.

Izmjene i dopune Prostornog plana uzrokovane Izmjenom i dopunom prostornog plana splitsko-dalmatinske županije, izmjenama u cestovnom prometu, gospodarskim namjenama (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke), preoblikovanjima građevinskih područja naselja, te usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07).

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Trilja je zasnovana na Izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Trilja (Službeni Glasnik grada Trilja br. 3/06 ), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07).

## 1.2 Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Trilja (u daljnjem tekstu «Izmjene i dopune») odnose se na slijedeće:

### - Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.1 Izmjena građevinskog područja naselja, te izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja;

1.2 Ukidanje namjene – obiteljska gospodarstva;

1.3 Planiranje novih i izmjena površina gospodarskih namjena :

-proizvodne i poslovne namjene

- Bisko (I2, K3)- proširenje gospodarske zone i podjela u Bisko-sjever i Bisko-jug;

- Čaporice (I1,I2, K2, K3) – proširenje gospodarske zone i podjela u Čaporice - istok (na snazi detaljni plan), Čaporice - zapad, te Ugljane;

- Košute-Vrbice (I3) – smanjenje proizvodne zone;

- Kamensko - istok (K2)- proširenje poslovne zone,

- Komunalno - servisna zona Gardun (K3) – novoplanirana zona;

- Poslovna zona Vojnić (K1) - novoplanirana zona;

-ugostiteljsko-turističke namjene

- Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova (T2) – novoplanirana zona;

- Ugostiteljsko-turistička zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova (T1, T2) – novoplanirana zona;

- Proizvodna namjena u naselju Vedrine – Strmen Dolac (I1) se prenamjenjuje u turističko naselje Vedrine – Strmen Dolac (T2)

- 1.4 Planiranje novih i izmjena površina športsko-rekreacijske namjene
- Športska zona Vrbice (R2) – novoplanirana zona;
  - Športsko-rekreacijska zona Luke (R2, R3) – preoblikovanje zone;
  - Rekreativna zona Gaz (R3) – preoblikovanje;

**- Kartografski prikaz: 2.0 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

Promet:

2.1 Planirana auto-cesta – postojeća

2.2 Izmijena trase državne brze ceste čvor Bisko (križanje za Velić) – Kamensko – BiH,

2.3 Ukidanje alternativne trase državne brze ceste čvor Bisko (križanje za Velić) – Kamensko – BiH,

2.4 Označavanje planirane županijske ceste kao postojeće (izgrađena),

2.5 Ukidanje alternativne trase županijske ceste;

Energetski sustav:

2.6 Područja istraživanja mogućeg smještaja vjetroelektrana - usklađenje sa Izmjenama i dopunama prostornog plana splitsko-dalmatinske županije

**- Kartografski prikaz: 3.0 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

Područja posebnih uvjeta korištenja

3.1 Zaštićeni krajolik preimenuje se u značajni krajobraz (označava se zaštićeni i prijedlog za zaštitu), označava se područje nacionalne ekološke mreže (važna područja za ptice, važna područja za divlje svojte i stanišne tipove) – sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2 Korekcija granice – osobito vrijedni predjel – kultivirani krajobraz

3.3 Područja istraživanja mogućeg smještaja vjetroelektrana i istražni prostor mineralne sirovine - usklađenje sa Izmjenama i dopunama prostornog plana splitsko-dalmatinske županije

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.4 Ukidanje, planiranje i korekcija obuhvata UPU-ova sukladno izmjeni građevinskog područja i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

3.5 Korekcija obuhvata hidromelioracije

3.6 Korekcija obuhvata oblikovanja zemljišta uz infrastrukturne koridore, te područja ugrožena bukom sukladno izmjenama cestovne mreže

3.7 Korekcija područja i cjelina ugroženog okoliša;

3.8 Ukidanje planske obveze potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš (zakonska obveza)

**- usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) uočenim propustima i nedostacima u provedbi.**

Sukladno svemu prethodno navedenom, izvršeno je usklađivanje tekstualnih „Odredbi za provođenje“ kao i „Grafičkih prikaza u mj. 1:25.000 i 1:5000“ Prostornog plana uređenja grada Trilja.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Trilja izvršena su usklađenja s zahtjevima Poglavarstva Grada Trilja.

Ispravke Odredbi za provođenje omogućit će nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakšu provedbu planskih rješenja.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Trilja zadržava se tekstualni dio I. Obrazloženje Prostornog plana uređenja grada Trilja (Službeni Glasnik Grada Trilja br. 1/05) uvažavajući Izmjene i dopune, osim točke 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, a zamjenjuju se Odredbe za provođenje i grafički prikazi u mj 1:25.000 i 5.000 osim kartografskog prikaza 0. Granice, 2.2 Pošta i telekomunikacije i 2.4 Vodnogospodarski sustav).

Točka 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablice 12 i 13) mijenja se i glasi:

Tablica 12. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	<b>GRAD TRILJ</b>	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>1982,13</b>	<b>7,34</b>	
	izgrađeni dio GP ukupno		1470,48	5,44	
	- obalno		0,0		
	- kontinentalno granično		1470,48	5,44	
<b>1.2.</b>	<b>Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno</b>		<b>293,39</b>	<b>1,09</b>	
		I	161,79	0,60	
		E	16,90	0,06	
		K	33,14	0,12	
		R	20,44	0,08	
		T	61,12	0,23	
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>5097,04</b>	<b>18,87</b>	
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1151,64	4,26	
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	1137,53	4,21	
	- Ostala obradiva tla	P3	2807,87	10,39	
<b>1.4.</b>	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>7880,90</b>	<b>29,17</b>	
	- gospodarske	Š1	0	0,00	
	- zaštitne	Š2	7880,9	29,17	
	- posebne namjene	Š3	0	0,00	
<b>1.5.</b>	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>11744,49</b>	<b>43,47</b>	
<b>1.6.</b>	<b>Groblje</b>		<b>16,57</b>	<b>0,06</b>	
	<b>Grad Trilj - ukupno</b>	<b>Ukupno</b>	<b>27014,52</b>	<b>100,00</b>	

**Globalni odnosi namjene površina grada Trilja** pokazuju da, od ukupne površine grada u veličini od 27.014,52ha, na građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja otpada 7,34%, na izgrađene strukture van građevinskog područja naselja 1,09% površine, na ukupne poljoprivredene površine 18,87%, na šumske površine otpada 29,17% , na ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište te vodene površine 43,47%.

Izgrađeni dio građevinskog područja (1470,48ha) čini oko 74,20% od ukupno predviđenih površina za širenje i razvoj naselja. To znači da je 25,80% planirane površine za širenje naselja neizgrađeno.

Prema globalnoj analizi za naselja, najveće neizgrađene površine su predviđene na području naselja Trilj, Košute i Vedrine (okopoljski prostor), što se posebno odnosi na kompleksnu naseljsku strukturu (hotele, društvene sadržaje, poslovne objekte), a ne isključivo na stanovanje.

Razvoj i uređenje površina izvan naselja tj. površine za razvoj djelatnosti obuhvaćaju industrijske, poslovne, sportsko rekreacijske, eksploatacijske zone i površine infrastrukturnih koridora te poljoprivredne, vodene i šumske površine.

Osim procjene broja stanovnika za 2015. godinu od 15.500 tisuća Prostornim planom Županije je predviđeno oko 700 ležajeva u hotelima i oko 1.800 ležajeva povremenog stanovništva što u sumi predstavlja oko 18.000 planiranih korisnika prostora.